### 

**NERINGOS SAVIVALDYBĖS TARYBOS**

**BIUDŽETO, FINANSŲ IR ŪKIO VALDYMO KOMITETAS**

**POSĖDŽIO PROTOKOLAS**

2025-01-22 Nr. T-2

Neringa

Posėdis vyko: 9.00 val. – 13.10 val.

Posėdžio pirmininkas – Neringos savivaldybės tarybos Biudžeto, finansų ir ūkio valdymo komiteto pirmininkas Arūnas Burkšas.

Posėdžio sekretorė – Ignė Kriščiūnaitė, Neringos savivaldybės tarybos posėdžių sekretorė.

Posėdyje dalyvavo Neringos savivaldybės tarybos Biudžeto, finansų ir ūkio valdymo komiteto nariai: Vaidas Venckus, Sandra Berletaitė, Dovydas Mikelis, Mindaugas Vaitonis, Arvydas Mockus, Algirdas Kurtinaitis, Agnė Jenčauskienė, Matas Lasauskas, Zigmantas Raudys, Diana Starkutė-Kriukovė.

Posėdyje taip pat dalyvavo: Neringos savivaldybės meras Darius Jasaitis, Neringos savivaldybės vicemeras Sigitas Šveikauskas, Neringos savivaldybės administracijos direktorius Egidijus Šakalys, Neringos savivaldybės administracijos Teisės skyriaus vedėja Viktorija Budvytytė-Bedalienė, Neringos savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyr. specialistė Violeta Šiaudvytienė, Neringos savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir statybos skyriaus vyr. specialistė (ekologė) Renata Jakienė, Neringos savivaldybės administracijos Biudžeto ir turto valdymo skyriaus vedėjo pavaduotoja Aina Kisielienė, Neringos savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyr. specialistė (paveldosaugininkė) Vita Blažiūnienė, Neringos savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir statybos skyriaus vedėja Rima Kasparavičiūtė, Neringos savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir statybos skyriaus vedėjo pavaduotojas Simonas Sakevičius, Biudžetinės įstaigos „Paslaugos Neringai“ direktorius Laimonas Žemaitis.

**DARBOTVARKĖ:**

1. Dėl komiteto darbotvarkės (Arūnas Burkšas).
2. Dėl TP - 1  Dėl valstybinės žemės sklypo, esančio Pervalkos g. 40A, Neringoje, nuomos sutarties pakeitimo (Violeta Šiaudvytienė).
3. Dėl TP - 2 Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo, esančio Skruzdynės g. 2, Neringoje, dalies, kurios plotas 0,1570 ha, dalių nustatymo (Violeta Šiaudvytienė).
4. Dėl TP - 3 Dėl valstybinės žemės sklypo, esančio Taikos g. 20, Neringoje, nuomos sutarties nutraukimo (Violeta Šiaudvytienė).
5. Dėl TP - 4 Dėl valstybinės žemės sklypo, esančio Skruzdynės g. 7, Neringoje, panaudos sutarties nutraukimo (Violeta Šiaudvytienė).
6. Dėl TP - 5 Dėl valstybinės žemės sklypo, esančio Skruzdynės g. 1, Neringoje, nuomos sutarties nutraukimo (Violeta Šiaudvytienė).
7. Dėl TP - 6 Dėl valstybinės žemės sklypo, esančio Lotmiškio g. 1, Neringoje, nuomos sutarties nutraukimo (Violeta Šiaudvytienė).
8. Dėl TP - 7 Dėl valstybinės žemės sklypo, esančio G. D. Kuverto g. 5, Neringoje, nuomos sutarties nutraukimo  (Violeta Šiaudvytienė).
9. Dėl TP - 8 Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo, esančio Skruzdynės g. 1, Neringoje, dalies, kurios plotas 0,0117 ha, dalių nustatymo (Violeta Šiaudvytienė).
10. Dėl TP - 9 Dėl valstybinės žemės sklypo, esančio Naglių g. 8, Neringoje, panaudos sutarties nutraukimo (Violeta Šiaudvytienė).
11. Dėl TP - 10 Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo, esančio G. D. Kuverto g. 5, Neringoje, dalies nuomos (Violeta Šiaudvytienė).
12. Dėl TP - 11 Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo, esančio Taikos g. 20, Neringoje, dalies nuomos (Violeta Šiaudvytienė).
13. Dėl TP - 12 Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo, esančio Skruzdynės g. 1, Neringoje, dalies nuomos (Violeta Šiaudvytienė).
14. Dėl TP - 13 Dėl valstybinės žemės sklypo, esančio Skruzdynės g. 14, Neringoje, nuomos sutarties nutraukimo (Violeta Šiaudvytienė).
15. Dėl TP - 417 Dėl valstybės turto perėmimo Neringos savivaldybės nuosavybėn (Aina Kisielienė).
16. Dėl TP – 16 Dėl Neringos savivaldybės tarybos 2014 m. vasario 20 d. sprendimo Nr. T1-31 „Dėl Neringos savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo (Renata Jakienė).
17. Dėl TP – 17 Dėl atleidimo nuo vietinės rinkliavos už leidimą įvažiuoti mechaninėmis transporto priemonėmis į valstybės saugomą Neringos savivaldybės administruojamą teritoriją (Kristina Jasaitienė).
18. Dėl TP – 18 Dėl Neringos savivaldybės biudžetinių ir viešųjų įstaigų (kurių savininkė yra savivaldybė) ir Neringos savivaldybės valdomų įmonių metinių ataskaitų teikimo Neringos savivaldybės tarybai grafiko tvirtinimo (Ignė Kriščiūnaitė).
19. Dėl TP-19 Dėl Neringos savivaldybės strateginio veiklos plano Kultūros ir jaunimo veiklos programos veiklos „Nekilnojamųjų kultūros paveldo objektų tvarkyba“ lėšomis finansuojamų objektų sąrašo patvirtinimo (Vita Blažiūnienė).
20. Dėl TP-23 Dėl vietinės rinkliavos už naudojimąsi Neringos savivaldybės tarybos nustatytomis vietomis motorinėms transporto priemonėms statyti (Simonas Sakevičius).

PAPILDOMI:

1. Dėl TP-24 Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo, esančio Lotmiškio g. 1, Neringoje, nuomos (Violeta Šiaudvytienė).
2. Dėl TP-25 Dėl valstybinės žemės sklypo, esančio Nidos–Smiltynės pl. 7, Neringoje, nuomos sutarties nutraukimo (Violeta Šiaudvytienė).
3. Dėl TP-420 Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo, esančio Vilų g. 36, Neringoje, dalies nuomos (Violeta Šiaudvytienė).
4. Dėl TP-421 Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo, esančio G. D. Kuverto g. 9, Neringoje, dalies nuomos (Violeta Šiaudvytienė).
5. Dėl Vietinės rinkliavos už naudojimąsi Neringos savivaldybės tarybos nustatytomis vietomis vidaus vandenų transporto priemonėms švartuoti ar stovėti (kai vidaus vandenų transporto priemonė iškeliama ant kranto) nuostatų patvirtinimo (Rima Kasperavičiūtė).

Posėdžio pirmininkas Arūnas Burkšas atkreipė dėmesį, kad rengiamas VĮ Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teise valdomų Kretingos regioninio padalinio administruojamų miškų vidinės miškotvarkos projekto keitimas. Neringos savivaldybės administracija paraginta aktyviai dalyvauti procese ir teikti pastabas.

Posėdžio pirmininkas Arūnas Burkšas informavo, kad 2025 m. vasario 12 d. vyks išplėstinis Biudžeto, finansų ir ūkio valdymo komiteto posėdis dėl Neringos savivaldybės tarybos 2025 metų biudžeto projekto.

**1. SVARSTYTA. Dėl Neringos savivaldybės tarybos Biudžeto, finansų ir ūkio valdymo komiteto darbotvarkės patvirtinimo.**

Posėdžio pirmininkas Arūnas Burkšas pristatė Neringos savivaldybės tarybos Biudžeto, finansų ir ūkio valdymo komiteto posėdžio darbotvarkę ir pasiūlė įtraukti 5 papildomus, pavėluotai pateiktus, klausimus.

NUTARTA. Bendru komiteto narių sutarimu pritarti Neringos savivaldybės tarybos Biudžeto, finansų ir ūkio valdymo komiteto posėdžio darbotvarkei su papildymais.

**2. SVARSTYTA. Dėl valstybinės žemės sklypo, esančio Pervalkos g. 40A, Neringoje, nuomos sutarties pakeitimo.**

Sprendimo projektą pristatė Violeta Šiaudvytienė. Parengto projekto tikslai: 1. Pakeisti 2021 m. gruodžio 28 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 13SŽN-649-(14.13.55 E.) dėl 0,2407 ha kitos paskirties valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. a.d.n., unikalus Nr. a.d.n.), esančio Pervalkos g. 40A,Neringoje.; ,2. Pritarti Susitarimo „Dėl 2021 m. gruodžio 28 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 13SŽN-649-(14.13.55 E.) pakeitimo“ projektui.

Rengėja informavo, kad sklype planuojama įrengti padelio aikštelę. Komiteto nariai paprašė iki Tarybos posėdžio pateikti patikslintus duomenis kokius statinius planuojama statyti automobilių stovėjimo aikštelėje.

NUTARTA. Bendru komiteto narių sutarimu atidėti sprendimo projektą „Dėl valstybinės žemės sklypo, esančio Pervalkos g. 40A, Neringoje, nuomos sutarties pakeitimo“.

**3. SVARSTYTA. Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo, esančio Skruzdynės g. 2, Neringoje, dalies, kurios plotas 0,1570 ha, dalių nustatymo.**

Sprendimo projektą pristatė Violeta Šiaudvytienė. Parengto projekto tikslas - nustatyti 0,5377 ha valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. a.d.n., unikalus Nr. a.d.n.), esančio Skruzdynės g. 2, Neringoje, dalies, kurios plotas 0,1570 ha, dalis, atsižvelgiant į kiekvienam bendraturčiui priklausančias negyvenamosios patalpos – poilsio patalpos (unikalus Nr. a.d.n.) dalis:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Eil. Nr. | Unikalus Nr. | Patalpos bendras plotas, kv. m | Žemės sklypo dalies plotas ha |
| 1. | a.d.n. dalys negyvenamosios patalpos – poilsio patalpos (unikalus  Nr. a.d.n.) | 1031,45 | 0,1363 |
| 2. | a.d.n. dalys negyvenamosios patalpos – poilsio patalpos (unikalus  Nr. a.d.n.) | 21,92 | 0,0029 |
| 3. | a.d.n. dalys negyvenamosios patalpos – poilsio patalpos (unikalus  Nr. a.d.n.) | 21,84 | 0,0029 |
| 4. | a.d.n. dalys negyvenamosios patalpos – poilsio patalpos (unikalus  Nr. a.d.n.) | 54,86 | 0,0072 |
| 5. | a.d.n. dalys negyvenamosios patalpos – poilsio patalpos (unikalus  Nr. a.d.n.) | 57,94 | 0,0077 |
|  | |  |  |
| Iš viso: | | 1188,01 | 0,1570 |

Komiteto nariai paprašė iki Tarybos posėdžio pateikti duomenis apie gautą statybos leidimą.

NUTARTA. Bendru komiteto narių sutarimu atidėti sprendimo projektą „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo, esančio Skruzdynės g. 2, Neringoje, dalies, kurios plotas 0,1570 ha, dalių nustatymo“.

**4. SVARSTYTA. Dėl valstybinės žemės sklypo, esančio Taikos g. 20, Neringoje, nuomos sutarties nutraukimo.**

Sprendimo projektą pristatė Violeta Šiaudvytienė. Parengto projekto tikslas - nutraukti prieš terminą 1999 m. liepos 1 d. su a.d.n. sudarytą valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 293 ir 2018 m. birželio 11 d. susitarimą pakeisti sutartį Nr. 13SŽN-159-(14.13.55.) dėl 0,1839 ha valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. a.d.n., unikalus Nr. a.d.n., esančio Taikos g. 20, Neringoje, dalies, kurios plotas 0,0092 ha.

Posėdžio pirmininkas Arūnas Burkšas paprašė, kad juridiniai asmenys, vykdantys veiklą gyvenamajame būste, teiktų motyvuotus prašymus nurodant kokia veikla bus vykdoma.

Posėdžio pirmininkas pasiūlė balsuoti dėl sprendimo projekto.

Balsuota: už – 11, prieš – 0, susilaikė – 0.

NUTARTA. Pritarti sprendimo projektui „Dėl valstybinės žemės sklypo, esančio Taikos g. 20, Neringoje, nuomos sutarties nutraukimo“ ir teikti svarstyti Tarybos posėdyje.

**5. SVARSTYTA. Dėl valstybinės žemės sklypo, esančio Skruzdynės g. 7, Neringoje, panaudos sutarties nutraukimo.**

Sprendimo projektą pristatė Violeta Šiaudvytienė. Parengto projekto tikslas - nutraukti prieš terminą 2003 m. sausio 27 d. su Vilniaus technologijų ir dizaino kolegija sudarytą valstybinės žemės panaudos sutartį Nr. PN23/2003-0171 dėl 0,2436 ha valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. a.d.n., unikalus Nr. a.d.n.), esančio Skruzdynės g. 7, Neringoje, dalies, kurios plotas 0,1202 ha.

Posėdžio pirmininkas pasiūlė balsuoti dėl sprendimo projekto.

Balsuota: už – 11, prieš – 0, susilaikė – 0.

NUTARTA. Pritarti sprendimo projektui „Dėl valstybinės žemės sklypo, esančio Skruzdynės g. 7, Neringoje, panaudos sutarties nutraukimo“ir teikti svarstyti Tarybos posėdyje.

**6. SVARSTYTA. Dėl valstybinės žemės sklypo, esančio Skruzdynės g. 1, Neringoje, nuomos sutarties nutraukimo.**

Sprendimo projektą pristatė Violeta Šiaudvytienė. Parengto projekto tikslas - nutraukti prieš terminą 2004 m. balandžio 14 d. su UAB „AKA Projektai“ sudarytą valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N23/2004-0385, 2015 m. rugsėjo 3 d. susitarimą pakeisti sutartį Nr. 13SŽN-161-(14.13.55.), 2016 m. balandžio 5 d. susitarimą pakeisti sutartį Nr. 13SŽN-70-(14.13.55.) ir 2021 m. liepos 7 d. susitarimą pakeisti sutartį Nr. 13SŽN-337-(14.13.55 E.) dėl 0,2277ha valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. a.d.n., unikalus Nr. a.d.n., esančio Skruzdynės g. 1, Neringoje, dalies, kurios plotas 0,1713 ha.

Posėdžio pirmininkas pasiūlė balsuoti dėl sprendimo projekto.

Balsuota: už – 9, prieš – 0, susilaikė – 2 (Arūnas Burkšas, Arvydas Mockus).

NUTARTA. Pritarti sprendimo projektui „Dėl valstybinės žemės sklypo, esančio Skruzdynės g. 1, Neringoje, nuomos sutarties nutraukimo“ ir teikti svarstyti Tarybos posėdyje.

**7. SVARSTYTA. Dėl valstybinės žemės sklypo, esančio Lotmiškio g. 1, Neringoje, nuomos sutarties nutraukimo.**

Sprendimo projektą pristatė Violeta Šiaudvytienė. Parengto projekto tikslas – nutraukti prieš terminą 1997 m. rugsėjo 9 d. su UAB „Robala“ sudarytą valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 43 dėl 0,0831 ha valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2301/0001:187, unikalus Nr. 2301-0001-0187, esančio Lotmiškio g. 1, Neringoje.

Posėdžio pirmininkas pasiūlė balsuoti dėl sprendimo projekto.

Balsuota: už – 11, prieš – 0, susilaikė – 0.

NUTARTA. Pritarti sprendimo projektui„Dėl valstybinės žemės sklypo, esančio Lotmiškio g. 1, Neringoje, nuomos sutarties nutraukimo“ ir teikti svarstyti Tarybos posėdyje.

**8. SVARSTYTA. Dėl valstybinės žemės sklypo, esančio G. D. Kuverto g. 5, Neringoje, nuomos sutarties nutraukimo.**

Sprendimo projektą pristatė Violeta Šiaudvytienė. Parengto projekto tikslas – nutraukti prieš terminą 2000 m. sausio 11 d. su a.d.n. sudarytą valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 351 dėl 0,0816 ha valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. a.d.n., unikalus Nr. a.d.n., esančio G. D. Kuverto g. 5, Neringoje, dalies, kurios plotas 0,0186 ha.

Posėdžio pirmininkas pasiūlė balsuoti dėl sprendimo projekto.

Balsuota: už – 11, prieš – 0, susilaikė – 0.

NUTARTA. Pritarti sprendimo projektui„Dėl valstybinės žemės sklypo, esančio G. D. Kuverto g. 5, Neringoje, nuomos sutarties nutraukimo“ir teikti svarstyti Tarybos posėdyje.

**9. SVARSTYTA. Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo, esančio Skruzdynės g. 1, Neringoje, dalies, kurios plotas 0,0117 ha, dalių nustatymo.**

Sprendimo projektą pristatė Violeta Šiaudvytienė. Parengto projekto tikslas – nustatyti 0,2277 ha valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. a.d.n., unikalus Nr. a.d.n., esančio Skruzdynės g. 1, Neringoje, dalies, kurios plotas 0,0117 ha, dalis, atsižvelgiant į kiekvienam bendraturčiui priklausančias pastato – poilsio pastato (unikalus Nr. a.d.n.) dalis:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Eil. Nr. | Unikalus Nr. | Patalpos bendras plotas, kv. m | Žemės sklypo dalies plotas ha |
| 1. | a.d.n. dalys pastato – poilsio pastato, unikalus Nr. a.d.n. | 19,44 | 0,0059 |
| 2. | a.d.n. dalys pastato – poilsio pastato, unikalus Nr. a.d.n. | 19,16 | 0,0058 |
|  | |  |  |
| Iš viso: | | 38,60 | 0,0117 |
|  | |  |  |

Komiteto nariai domėjosi kodėl pastatas bendraturčiams dalinamas į dalis, o ne į atskirus turtinius vienetus, kaip susitariama dėl dalies dalių pasiskirstymo. Rengėjos paprašyta pasiaiškinti dėl pastato išdalinimo teisinio pagrindo.

Posėdžio pirmininkas pasiūlė balsuoti dėl sprendimo projekto.

Balsuota: už – 1 (Matas Lasauskas), prieš – 0, susilaikė – 10.

NUTARTA. Nepritarti sprendimo projektui „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo, esančio Skruzdynės g. 1, Neringoje, dalies, kurios plotas 0,0117 ha, dalių nustatymo“.

**10. SVARSTYTA. Dėl valstybinės žemės sklypo, esančio Naglių g. 8, Neringoje, panaudos sutarties nutraukimo.**

Sprendimo projektą pristatė Violeta Šiaudvytienė. Parengto projekto tikslas – nutraukti prieš terminą 2002 m. sausio 10 d. su Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcija sudarytą valstybinės žemės panaudos sutartį Nr. PN23/2002-0003 dėl 0,1258 ha valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 2301/0001:694, unikalus Nr. 2301-0001-0694), esančio Naglių g. 8, Neringoje, dalies, kurios plotas 0,0637 ha.

Posėdžio pirmininkas pasiūlė balsuoti dėl sprendimo projekto.

Balsuota: už – 11, prieš – 0, susilaikė – 0.

NUTARTA. Pritarti sprendimo projektui„Dėl valstybinės žemės sklypo, esančio Naglių g. 8, Neringoje, panaudos sutarties nutraukimo“ ir teikti svarstyti Tarybos posėdyje.

**11. SVARSTYTA. Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo, esančio G. D. Kuverto g. 5, Neringoje, dalies nuomos.**

Sprendimo projektą pristatė Violeta Šiaudvytienė. Parengto projekto tikslas: 1. Išnuomoti a.d.n. ir a.d.n. 0,0816 ha kitos paskirties valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. a.d.n., unikalus Nr. a.d.n., esančio G. D. Kuverto g. 5,Neringoje, dalį, kurios plotas 0,0186 ha.; 2. Nustatyti, kad žemės sklypas išnuomojamas dešimties (10) metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo sutarties sudarymo dienos.; 3. Pritarti valstybinės žemės nuomos sutarties projektui.

Posėdžio pirmininkas pasiūlė balsuoti dėl sprendimo projekto.

Balsuota: už – 11, prieš – 0, susilaikė – 0.

NUTARTA. Pritarti sprendimo projektui„Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo, esančio G. D. Kuverto g. 5, Neringoje, dalies nuomos“ ir teikti svarstyti Tarybos posėdyje.

**12. SVARSTYTA. Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo, esančio Taikos g. 20, Neringoje, dalies nuomos.**

Sprendimo projektą pristatė Violeta Šiaudvytienė. Parengto projekto tikslas: 1. Išnuomoti UAB „INDRA 10“ 0,1839 ha kitos paskirties valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. a.d.n., unikalus Nr. a.d.n., esančio Taikos g. 20,Neringoje, dalį, kurios plotas 0,0092 ha.; 2. Nustatyti, kad žemės sklypas išnuomojamas dešimties (10) metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo sutarties sudarymo dienos.; 3. Pritarti valstybinės žemės nuomos sutarties projektui.

Posėdžio pirmininkas pasiūlė balsuoti dėl sprendimo projekto.

Balsuota: už – 10, prieš – 0, susilaikė – 1 (Arūnas Burkšas).

NUTARTA. Pritarti sprendimo projektui„Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo, esančio Taikos g. 20, Neringoje, dalies nuomos“ ir teikti svarstyti Tarybos posėdyje.

**13. SVARSTYTA. Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo, esančio Skruzdynės g. 1, Neringoje, dalies nuomos.**

Sprendimo projektą pristatė Violeta Šiaudvytienė. Parengto projekto tikslas: 1. Išnuomoti a.d.n. ir a.d.n. 0,2277 ha kitos paskirties valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2301/0001:3, unikalus Nr. 2301-0001-0003, esančio Skruzdynės g. 1,Neringoje, dalį, kurios plotas 0,0059 ha.; 2. Nustatyti, kad žemės sklypas išnuomojamas šešiasdešimt devynerių (69) metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo sutarties sudarymo dienos.; 3. Pritarti valstybinės žemės nuomos sutarties projektui.

NUTARTA. Atsižvelgiant į sprendimą nepritarti projektui „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo, esančio Skruzdynės g. 1, Neringoje, dalies, kurios plotas 0,0117 ha, dalių nustatymo“, bendru komiteto narių sutarimu atidėti sprendimo projektą „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo, esančio Skruzdynės g. 1, Neringoje, dalies nuomos“.

**14. SVARSTYTA. Dėl valstybinės žemės sklypo, esančio Skruzdynės g. 14, Neringoje, nuomos sutarties nutraukimo.**

Sprendimo projektą pristatė Violeta Šiaudvytienė. Parengto projekto tikslas: nutraukti prieš terminą 2008 m. birželio 10 d. su a.d.n. sudarytą valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N23/2008-0040, 2015 m. spalio 12 d. susitarimą pakeisti sutartį Nr. 13SŽN-205-(14.13.55.) ir 2016 m. rugsėjo 8 d. susitarimą pakeisti sutartį Nr. 13SŽN-226-(14.13.55.) dėl 0,1752 ha valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. a.d.n., unikalus Nr. a.d.n., esančio Skruzdynės g. 14, Neringoje, dalies, kurios plotas 0,0092 ha.

Komiteto nariai paprašė patikslinti , kurie savininkai mokėjo valstybinės žemės nuomos mokestį ir ar buvo atsiskaitoma dėl šio žemės sklypo nuomos.

Posėdžio pirmininkas pasiūlė balsuoti dėl sprendimo projekto.

Balsuota: už – 11, prieš – 0, susilaikė – 0.

NUTARTA. Pritarti sprendimo projektui„Dėl valstybinės žemės sklypo, esančio G. D. Kuverto g. 5, Neringoje, nuomos sutarties nutraukimo“ir teikti svarstyti Tarybos posėdyje.

**21. SVARSTYTA. Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo, esančio Lotmiškio g. 1, Neringoje, nuomos.**

Sprendimo projektą pristatė Violeta Šiaudvytienė. Parengto projekto tikslai: 1. Išnuomoti UAB „Nida holding“ 0,0831 ha kitos paskirties valstybinės žemės sklypą, kadastro Nr. 2301/0001:187, unikalus Nr. 2301-0001-0187, esantį Lotmiškio g. 1,Neringoje.; 2. Nustatyti, kad žemės sklypas išnuomojamas trisdešimt septynerių (37) metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo sutarties sudarymo dienos.; 3. Pritarti valstybinės žemės nuomos sutarties projektui.

Posėdžio pirmininkas pasiūlė balsuoti dėl sprendimo projekto.

Balsuota: už – 11, prieš – 0, susilaikė – 0.

NUTARTA. Pritarti sprendimo projektui„Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo, esančio Lotmiškio g. 1, Neringoje, nuomos“ ir teikti svarstyti Tarybos posėdyje.

**22. SVARSTYTA. Dėl valstybinės žemės sklypo, esančio Nidos–Smiltynės pl. 7, Neringoje, nuomos sutarties nutraukimo.**

Sprendimo projektą pristatė Violeta Šiaudvytienė. Parengto projekto tikslas - nutraukti prieš terminą 2005 m. birželio 8 d. su a.d.n. ir a.d.n. sudarytą valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N23/2005-0119, 2014 m. vasario 17 d. susitarimą pakeisti sutartį Nr. 13SŽN-(14.13.55.)-34, 2016 m. kovo 31 d. susitarimą pakeisti sutartį Nr. 13SŽN-67-(14.13.55.) ir 2021 m. spalio 14 d. susitarimą pakeisti sutartį Nr. 13SŽN-550-(14.13.55 E.) dėl 0,1445 ha valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. a.d.n., unikalus Nr. a.d.n., esančio Nidos–Smiltynės pl. 7, Neringoje, dalies, kurios plotas 0,0034 ha.

Balsuota: už – 9 , prieš – 0, susilaikė – 3 (Agnė Jenčauskienė, Arvydas Mockus, Zigmantas Raudys).

NUTARTA. Pritarti sprendimo projektui„Dėl valstybinės žemės sklypo, esančio Nidos–Smiltynės pl. 7, Neringoje, nuomos sutarties nutraukimo“ ir teikti svarstyti Tarybos posėdyje.

**23. SVARSTYTA. Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo, esančio Vilų g. 36, Neringoje, dalies nuomos.**

Sprendimo projektą pristatė Violeta Šiaudvytienė. Parengto projekto tikslai: 1. Išnuomoti a.d.n. ir a.d.n. 0,9383 ha kitos paskirties valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. a.d.n., unikalus Nr. a.d.n., esančio Vilų g. 36,Neringoje, dalį, kurios plotas 0,0042 ha.; 2. Nustatyti, kad žemės sklypas išnuomojamas septyniasdešimt trejų (73) metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo sutarties sudarymo dienos.; 3. Pritarti valstybinės žemės nuomos sutarties projektui.

Posėdžio pirmininkas pasiūlė balsuoti dėl sprendimo projekto.

Balsuota: už – 11, prieš – 0, susilaikė – 0.

NUTARTA. Pritarti sprendimo projektui„Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo, esančio Vilų g. 36, Neringoje, dalies nuomos“ ir teikti svarstyti Tarybos posėdyje.

**24. SVARSTYTA. Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo, esančio G. D. Kuverto g. 9, Neringoje, dalies nuomos.**

Sprendimo projektą pristatė Violeta Šiaudvytienė. Parengto projekto tikslai: 1. Išnuomoti Bendrijai „Nidos vilnelė“ 0,1697 ha kitos paskirties valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2301/0001:98, unikalus Nr. 2301-0001-0098, esančio G. D. Kuverto g. 9,Neringoje, dalį, kurios plotas 0,0010 ha.; 2. Nustatyti, kad žemės sklypas išnuomojamas devyniasdešimt penkerių (95) metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo sutarties sudarymo dienos.; 3. Pritarti valstybinės žemės nuomos sutarties projektui.

Posėdžio pirmininkas pasiūlė balsuoti dėl sprendimo projekto.

Balsuota: už – 11, prieš – 0, susilaikė – 0.

NUTARTA. Pritarti sprendimo projektui„Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo, esančio G. D. Kuverto g. 9, Neringoje, dalies nuomos“ ir teikti svarstyti Tarybos posėdyje.

**15. SVARSTYTA.** **Dėl valstybės turto perėmimo Neringos savivaldybės nuosavybėn.**

Sprendimo projektą pristatė Aina Kisielienė. Parengto projekto tikslai: 1. Perimti Neringos savivaldybės nuosavybėn Neringos savivaldybės administracijos apskaitoje registruotą ir valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą pagal pridedamą sąrašą.; 2. Pavesti Neringos savivaldybės administracijos direktoriui arba jo įgaliotam asmeniui Nekilnojamojo turto registre įregistruoti daiktines teises į šio sprendimo 1 punkte nurodytą nekilnojamąjį turtą.

Posėdžio pirmininkas pasiūlė balsuoti dėl sprendimo projekto.

Balsuota: už – 11, prieš – 0, susilaikė – 0.

NUTARTA. Pritarti sprendimo projektui„Dėl valstybės turto perėmimo Neringos savivaldybės nuosavybėn“ ir teikti svarstyti Tarybos posėdyje.

**16. SVARSTYTA. Dėl Neringos savivaldybės tarybos 2014 m. vasario 20 d. sprendimo Nr. T1-31 „Dėl Neringos savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo.**

Sprendimo projektą pristatė Renata Jakienė. Sprendimo projekto tikslas – pakeisti Neringos savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo taisykles ir išdėstyti jas nauja redakcija. Taisyklių naujojoje redakcijoje papildomai aprašoma maisto atliekų ir tekstilės atliekų, kurių privalomas rūšiavimas atsiranda nuo 2025 m. sausio 1 d., rūšiavimo tvarka.

Nauja redakcija išdėstytose Neringos savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo taisyklėse bus aprašyta visų šiuo metu privalomų rūšiuoti atliekų tvarka.

Komiteto nariai diskutavo apie atliekų rūšiavimo kultūrą. Posėdžio pirmininkas pasiūlė nusimatyti lėšas ir šviesti gyventojus apie maisto atliekų rūšiavimą išdalinant specialias talpas maisto atliekoms rūšiuoti. Pastebėta, kad dėl netinkamo rūšiavimo problemos kyla vasaros sezono metu, kada miestą papildo svečiai. Pasiūlyta atlikti dažnesnį atliekų konteinerių monitoringą.

Posėdžio pirmininkas pasiūlė balsuoti dėl sprendimo projekto.

Balsuota: už – 11, prieš – 0, susilaikė – 0.

NUTARTA. Pritarti sprendimo projektui„Dėl Neringos savivaldybės tarybos 2014 m. vasario 20 d. sprendimo Nr. T1-31 „Dėl Neringos savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ ir teikti svarstyti Tarybos posėdyje.

**17. SVARSTYTA. Dėl atleidimo nuo vietinės rinkliavos už leidimą įvažiuoti mechaninėmis transporto priemonėmis į valstybės saugomą Neringos savivaldybės administruojamą teritoriją.**

Sprendimo projektą pristatė Sigitas Šveikauskas. Sprendimo projekto tikslas – atsižvelgus į Vilniaus dailės akademijos prašymą (pridedamas be transporto priemonių registracijos liudijimų kopijų), atleisti nuo vietinės rinkliavos už įvažiavimą į Neringą 7 (septynias) įstaigos transporto priemones iki 2027 m. gegužės 31 d (imtinai).

Vilniaus dailės akademijos darbuotojai, studentai, įstaigos organizuojamų renginių, kultūros ir edukacijos veiklų dalyviai transporto priemonėmis (priklausančiomis Vilniaus dailės akademijai) galės atvykti į Vilniaus dailės akademijos Nidos meno koloniją, esančią Neringoje, nemokėdami vietinės rinkliavos už įvažiavimą į Neringą.

Posėdžio pirmininkas pasiūlė balsuoti dėl sprendimo projekto.

Balsuota: už – 11, prieš – 0, susilaikė – 0.

NUTARTA. Pritarti sprendimo projektui„Dėl atleidimo nuo vietinės rinkliavos už leidimą įvažiuoti mechaninėmis transporto priemonėmis į valstybės saugomą Neringos savivaldybės administruojamą teritoriją“ir teikti svarstyti Tarybos posėdyje.

**18. SVARSTYTA. Dėl Neringos savivaldybės biudžetinių ir viešųjų įstaigų (kurių savininkė yra savivaldybė) ir Neringos savivaldybės valdomų įmonių metinių ataskaitų teikimo Neringos savivaldybės tarybai grafiko tvirtinimo.**

Sprendimo projektą pristatė Ignė Kriščiūnaitė. Neringos savivaldybės taryba, išklausydama Neringos savivaldybės (toliau – Savivaldybės) biudžetinių ir viešųjų įstaigų (kurių savininkė yra savivaldybė) metinius ataskaitų rinkinius ir Savivaldybės valdomų įmonių finansinius ataskaitų rinkinius, metinius pranešimus ir (ar) veiklos ataskaitas (toliau – Ataskaitos), kuriose pateikiama išsami per metus įstaigų ir įmonių atliktos veiklos apžvalga, turės galimybę įvertinti šių įmonių ir įstaigų veiklą, pasiektus rezultatus bei pateikti rūpimus klausimus. Neringos savivaldybės taryba priima sprendimus dėl pritarimo ar nepritarimo Savivaldybės įmonių ir įstaigų Ataskaitoms.

Parengto sprendimo projekto tikslas – patvirtinti Savivaldybės biudžetinių ir viešųjų įstaigų (kurių savininkė yra savivaldybė) ir Savivaldybės valdomų įmonių Ataskaitų teikimo Neringos savivaldybės tarybai grafiką.

Komitete pasiūlyta į ataskaitų teikimo Tarybai grafiką įtraukti Neringos savivaldybės administraciją.

Posėdžio pirmininkas pasiūlė balsuoti dėl sprendimo projekto.

Balsuota: už – 11, prieš – 0, susilaikė – 0.

NUTARTA. Pritarti sprendimo projektui„Dėl Neringos savivaldybės biudžetinių ir viešųjų įstaigų (kurių savininkė yra savivaldybė) ir Neringos savivaldybės valdomų įmonių metinių ataskaitų teikimo Neringos savivaldybės tarybai grafiko tvirtinimo“ir teikti svarstyti Tarybos posėdyje.

**19. SVARSTYTA. Dėl Neringos savivaldybės strateginio veiklos plano Kultūros ir jaunimo veiklos programos veiklos „Nekilnojamųjų kultūros paveldo objektų tvarkyba“ lėšomis finansuojamų objektų sąrašo patvirtinimo.**

Sprendimo projektą pristatė Vita Blažiūnienė. Parengto projekto tikslai – patvirtinti Neringos savivaldybės strateginio veiklos plano Kultūros ir jaunimo veiklos programos veiklos „Nekilnojamųjų kultūros paveldo objektų tvarkyba“ lėšomis finansuojamų objektų sąrašą, skirti lėšas, užtikrinat šių objektų sąraše numatytų darbų įgyvendinimą.

Neringos savivaldybės Kultūros ir jaunimo veiklos programos lėšomis finansuotinų objektų atrankos darbo grupė (toliau – Darbo grupė), išnagrinėjusi gautas Kultūros paveldo statinių valdytojų paraiškas, parengė finansuotinų objektų sąrašą, kuriame nurodyti finansuojami darbai ir lėšos, skiriamos iš dalies finansuoti šių darbų atlikimą. Vadovaujantis Darbo grupės priimtu sprendimu, parengtas Savivaldybės tarybos sprendimo projektas. Sprendimą dėl Sąrašo patvirtinimo ir lėšų skyrimo priima savivaldybės taryba.

Komitete pažymėta, kad savivaldybė turėtų finansuoti nekilnojamųjų kultūros paveldo objektų tvarkymą skiriant prioritetą paraiškoms, t. y. pastatams, kurie tvarkosi visą fasadą ir atsižvelgiant į tai, sudaryti finansuojamų objektų sąrašą.

Savivaldybės meras Darius Jasaitis ir posėdžio pirmininkas Arūnas Burkšas pasiūlė Neringos savivaldybei kreiptis į Lietuvos Respublikos Vyriausybę dėl pastatų , kurių stogai apdengti nendrėmis (šiaudais) draudimo. Šiuo metu draudimo kompanijos tokio pasiūlymo nėra numačiusios, nors tai įregistruotas valstybės nekilnojamųjų kultūros paveldo objektas.

Posėdžio pirmininkas pasiūlė balsuoti dėl sprendimo projekto.

Balsuota: už – 11, prieš – 0, susilaikė – 0.

NUTARTA. Pritarti sprendimo projektui„Dėl Neringos savivaldybės strateginio veiklos plano Kultūros ir jaunimo veiklos programos veiklos „Nekilnojamųjų kultūros paveldo objektų tvarkyba“ lėšomis finansuojamų objektų sąrašo patvirtinimo“ir teikti svarstyti Tarybos posėdyje.

**20. SVARSTYTA. Dėl vietinės rinkliavos už naudojimąsi Neringos savivaldybės tarybos nustatytomis vietomis motorinėms transporto priemonėms statyti.**

Sprendimo projektą pristatė Sigitas Šveikauskas, Simonas Sakevičius. Parengto sprendimo projekto tikslas - patvirtinti vietinės rinkliavos už naudojimąsi Neringos savivaldybės tarybos nustatytomis vietomis motorinėms transporto priemonėms statyti nuostatus. Siekiama: atnaujinti vietinės rinkliavos už naudojimąsi Neringos savivaldybės tarybos nustatytomis vietomis motorinėms transporto priemonėms statyti nuostatus pagal atnaujintus Lietuvos Respublikos reglamentus;

Išskaidyti motorinių transporto priemonių statymą Nidos gyvenvietėje bei pagerinti vietinės rinkliavos už naudojimąsi Neringos savivaldybės tarybos nustatytomis vietomis kontroliavimą;

Efektyviau reguliuojant automobilių ir kitų transporto priemonių srautus pagerinti eismo sąlygas, sumažinti Nidos miesto susisiekimo infrastruktūros apkrovą automobiliais ar kitomis transporto priemonėmis, skatinti alternatyvius kelionių būdus siekiant pagerinti gyvenimo ir darbo kokybę, socialines ir ekonomines sąlygas, ekologinę būklę.

Komiteto nariai išsakė šiuos pastebėjimus dėl siūlomos vietinės rinkliavos:

* įtraukti N kategorijos transporto priemonės;
* aikštelėje Nidoje, Taikos gatvėje, prie savivaldybės administracinio pastato, rinkliavą rinkti ilgiau ne iki 22.00 val., o iki 24 val.;
* pateikti duomenis kiek lėšų reikės įrangos įsigijimui ir sistemos priežiūrai, kiek rinkliavos planuojama surinkti per rinkliavos laikotarpį;
* išimtinius atvejus dėl gyventojų leidimų spręsti specialiai sudarytos komisijos pagalba;
* keisti numatytą gyventojo leidimo transporto priemonių kiekį, atsižvelgiant į tai, kad kai kuriuose būstuose gyvena po kelias šeimas arba viena šeima turi daugiau nei 2 automobilius;
* gyventojo leidimą išduoti vieneriems metams;
* baudos už nesusimokėjimą turėtų būti didesnės nei paros įkainis už naudojimąsi stovėjimo vieta;
* teisė *„statyti automobilį apmokestintoje teritorijoje 200  metrų spinduliu nuo nekilnojamojo turto objekto, kuriame fizinis asmuo deklaravęs gyvenamąją vietą arba juridinis asmuo turi registruotą buveinę“* apima per didelę teritoriją, todėl pasiūlyta ją sumažinti;
* didinti vienos valandos ir paros vietinės rinkliavos dydžius;
* aikštelėje adresu E. A. Jonušo gatvėje (prie Parnidžio kopos apžvalgos aikštelės) riboti autobusų stovėjimą.

NUTARTA. Bendru komiteto narių sutarimu atidėti sprendimo projektą „Dėl vietinės rinkliavos už naudojimąsi Neringos savivaldybės tarybos nustatytomis vietomis motorinėms transporto priemonėms statyti“.

**26. SVARSTYTA. Dėl Vietinės rinkliavos už naudojimąsi Neringos savivaldybės tarybos nustatytomis vietomis vidaus vandenų transporto priemonėms švartuoti ar stovėti (kai vidaus vandenų transporto priemonė iškeliama ant kranto) nuostatų patvirtinimo.**

Sprendimo projektą pristatė Rima Kasparavičiūtė. Šiuo sprendimo projektu siūloma patvirtinti Neringos savivaldybės vietinę rinkliavą už naudojimąsi Neringos savivaldybės tarybos nustatytomis vietomis vidaus vandenų transporto priemonėms švartuotis ar stovėti (kai vidaus vandenų transporto priemonė iškeliama ant kranto) Nidos keleiviniame vidaus vandenų uoste.

Posėdžio pirmininkas Arūnas Burkšas paprašė pateikti švartavimąsi akvatorijoje rinkliavos dydžius Klaipėdos pilies uoste ir Smiltynės jachtklube.

Posėdžio pirmininkas pažymėjo, kad nėra pakankamai vietos laivus laikyti ant kranto. Atkreiptas dėmesys, kad rinkliavos dydžiuose nurodytas tik laivo ilgis, tačiau pamiršta nurodyti jo plotį, taip pat kaip ir nėra atskiro įkainio švartuojantis iš paskos, arba lagu. Biudžetinė įstaiga „Paslaugos Neringai“ atsakinga už šios vietinės rinkliavos rinkimą, administravimą turėtų atkreipti dėmesį į vandens transporto priemonių draudimą ir galimai neįsileisti laivų be draudimo.

Svarstyta ar nevertėtų Nidos uoste išskirti keletą komercinių švartavimosi vietų, kur būtų gali teikti apgyvendinimo paslaugas netrukdant kitiems laivų savininkams.

NUTARTA. Bendru komiteto narių sutarimu atidėti sprendimo projektą „Dėl Vietinės rinkliavos už naudojimąsi Neringos savivaldybės tarybos nustatytomis vietomis vidaus vandenų transporto priemonėms švartuoti ar stovėti (kai vidaus vandenų transporto priemonė iškeliama ant kranto) nuostatų patvirtinimo“.

Posėdžio pirmininkas Arūnas Burkšas pasiūlė š. m. sausio 28 d. sušaukti išplėstinį komiteto posėdį, kuriame atskirai būtų svarstomi gyventojams ir miesto svečiams aktualūs šį posėdį atidėti klausimai *„Dėl vietinės rinkliavos už naudojimąsi Neringos savivaldybės tarybos nustatytomis vietomis motorinėms transporto priemonėms statyti“* ir *„Dėl Vietinės rinkliavos už naudojimąsi Neringos savivaldybės tarybos nustatytomis vietomis vidaus vandenų transporto priemonėms švartuoti ar stovėti (kai vidaus vandenų transporto priemonė iškeliama ant kranto) nuostatų patvirtinimo“*.

Posėdžio pirmininkas Arūnas Burkšas

Posėdžio sekretorė Ignė Kriščiūnaitė